

# 佐呂間町農業委員会「農地等の利用の最適化の推進に関する指針」

令和5年3月31日  
佐呂間町農業委員会

## 第1 基本的な考え方

農業委員会等に関する法律（昭和26年法律第88号。以下「法」という。）の改正法が平成28年4月1日に施行され、農業委員会においては「農地等の利用の最適化の推進」が最も重要な必須事務として、明確に位置づけられた。

佐呂間町は、総面積404.94 k m<sup>2</sup>のうち70.6%が山林、原野、湖で占められ、耕地は佐呂間別川流域を除き、殆どが傾斜地に切り開かれている。

従来は畑作中心の農業経営であったが、大冷害を契機に寒冷地農業基盤を確立するため、酪農・肉用牛・畑作経営への転換を進め、現在は酪農を中心に麦作を取り入れた複合経営を推奨し、畑作では麦類、てん菜、大豆、かぼちゃを基幹とし、酪農とともに生産性の高い農業が展開されている。

本町における認定農業者等担い手となる経営体への農用地の利用集積状況は91.8%（令和4年3月）となっているが、高齢者農家の増加、後継者不足による離農等により農用地が過剰傾向にあることから、狭小農地や傾斜農地など作業効率の悪い農地については、農作物の鳥獣被害防止のための緩衝帯など有効活用努めることで遊休化・荒廃化を防ぐとともに、優良農地の利用集積・集約化については、農地中間管理事業を活用しながら取り組んでいく必要がある。

以上のような観点から、地域の強みを活かしながら、活力ある農業・農村を築くため、法第7条第1項に基づき、担当区域ごとの活動を通じて「農地等の利用の最適化」が一体的に進んでいくよう、佐呂間町農業委員会の指針として、具体的な目標と推進方法、目標の達成状況に対する評価方法を以下のとおり定める。

なお、この指針は、改正基盤法第5条第1項に規定する北海道農業経営基盤強化促進基本方針及び改正基盤法第6条第1項に規定する佐呂間町農業経営基盤強化促進基本構想を踏まえた農業委員会の長期的な目標として示すものであり、農業委員の改選期である3年毎に検証・見直しを行う。

また、単年度の具体的な活動については、「農業委員会による最適化活動の推進等について」（令和4年2月2日付け3経営第2584号農林水産省経営局長通知、令和4年2月25日付け3経営第2816号農林水産省経営局農地政策課長通知）に基づく「最適化活動の目標の設定等」のとおりとする。

## 第2 具体的な目標、推進方法及び評価方法

### 1. 遊休農地の発生防止・解消について

#### (1) 遊休農地の解消目標

	管内の農地面積 (A)	遊休農地面積 (B)	遊休農地の割合 (B/A)
現 状 令和4年3月	7, 4 8 0 ha	0 ha	0 %
3年後の目標 令和8年3月	7, 4 8 0 ha	0 ha	0 %
目 標 令和13年3月	7, 4 8 0 ha	0 ha	0 %

#### (2) 遊休農地の発生防止・解消の具体的な推進方法

##### ①農地の利用状況調査と利用意向調査の実施について

- ・農地法（昭和27年法律第229号）第30条第1項の規定による利用状況調査（以下「利用状況調査」という。）と同法第32条第1項の規定による利用意向調査（以下「利用意向調査」という。）の徹底を図る。それぞれの調査時期については、「農地法の運用について」（平成21年12月11日付け21経営第4530号・21農振第1598号農林水産省経営局長・農村振興局長連名通知）に基づき実施する。

なお、従来から農地パトロールの中で行っていた、違反転用の発生防止・早期発見等、農地の適正な利用の確認に関する現場活動については、利用状況調査の時期にかかわらず日常的に実施する。

- ・利用意向調査の結果を踏まえ、農地法第34条に基づく農地の利用関係の調整を行う。
- ・利用状況調査と利用意向調査の結果は、速やかに「農業委員会サポートシステム」に反映し、農地台帳の正確な記録の確保と公表の迅速化を図る。

##### ②農地中間管理機構との連携について

- ・利用意向調査の結果を受け、農家の意向を踏まえた農地中間管理機構への貸付け手続きを行う。

##### ③非農地判断について

- ・利用状況調査によって、再生利用が困難と区分された農地については、現況に応じて速やかに「非農地判断」を行い、守るべき農地を明確化する。

### (3) 遊休農地の発生防止・解消の評価方法

遊休農地の発生防止・解消の進捗状況は、遊休農地の割合により評価する。

単年度の評価については、「農業委員会による最適化活動の推進等について」に基づく「農業委員会の農地利用の最適化の推進の状況その他事務の実施状況の公表」のとおりとする。

## 2. 担い手への農地利用の集積・集約化について

### (1) 担い手への農地利用集積目標

	管内の農地面積 (A)	集積面積 (B)	集積率 (B/A)
現 状 令和4年3月	7, 4 8 0 ha	6, 8 6 3 ha	9 1. 8 %
3年後の目標 令和8年3月	7, 4 8 0 ha	6, 9 8 6 ha	9 3. 4 %
目 標 令和13年3月	7, 4 8 0 ha	7, 1 0 6 ha	9 5. 0 %

### 【参考】担い手の育成・確保

	総農家数 (内、主業農家数)	担い手			
		認定 農業者	認定新規 就農者	基本構想 水準到達者	特定農業団体 その他の集落 営農組織
現 状 令和4年3月	※1 1 3 5 戸 ( 1 2 2 戸)	※1 1 2 2 経営体	0 経営体	1 2 2 経営体	5 団体
3年後の目標 令和8年3月	1 0 7 戸 ( 1 0 2 戸)	※2 1 0 0 経営体	※4 2 経営体	1 0 0 経営体	5 団体
目 標 令和13年3月	9 4 戸 ( 8 9 戸)	※3 8 6 経営体	※4 3 経営体	8 6 経営体	5 団体

※1 2020年農林業センサスより

※2 佐呂間町農業協同組合中期計画より

※3 離農見込数（年齢・後継者の有無により推計）、新規就農者数の目標値から推計し設定

※4 居抜きが可能な離農見込農家数をもとに設定

### (2) 担い手への農地利用の集積・集約化に向けた具体的な推進方法

#### ①「地域計画」の作成・見直しについて

農業委員会として、人と農地の問題を解決するため、10年後の農業の在り方と

農地利用の将来像を描く「地域計画」の作成と見直しに主体的に取り組む。

②農地中間管理機構等との連携について

農業委員会は、市町村、農地中間管理機構、農協等と連携し、（ア）農地中間管理機構に貸付けを希望する復元可能な遊休農地、（イ）経営の廃止・縮小を希望する高齢農家等の農地、（ウ）利用権の設定期間が満了する農地等についてリスト化を行い「地域計画」の作成・見直し、農地中間管理事業の活用を検討するなど、農地の出し手と受け手の意向を踏まえたマッチングを行う。

③農地の利用調整と利用権設定について

担い手の意向を踏まえた農地の集約化のための利用調整・交換と利用権の再設定を推進する。

④農地の所有者等を確認することができない農地の取扱い

農地の所有者等を確認することができない農地については、公示手続を経て農地中間管理機構を通じて利用権設定ができる制度を活用し、農地の有効利用に努める。

(3) 担い手への農地利用の集積・集約化の評価方法

担い手への農地利用の集積・集約化の進捗状況は、農地の集積率により評価する。単年度の評価については、「農業委員会による最適化活動の推進等について」に基づく「農業委員会の農地利用の最適化の推進の状況その他事務の実施状況の公表」のとおりとする。

3. 新規参入の促進について

(1) 新規参入の促進目標

	新規参入者数（個人） （新規参入者取得面積）	新規参入者数（法人） （新規参入者取得面積）
現 状	0 人	0 法人
令和4年3月	( 0 ha)	( 0 ha)
3年後の目標	2 人	0 法人
令和8年3月	( 9 0 ha)	( 0 ha)
目 標	5 人	0 法人
令和13年3月	(2 0 0 ha)	( 0 ha)

※居抜きが可能な離農見込農家数をもとに設定

## (2) 新規参入の促進に向けた具体的な推進方法

### ①関係機関との連携について

都道府県・全国の農業委員会ネットワーク機構、農地中間管理機構等と連携し、管内の農地の借入れ意向のある認定農業者及び参入希望者（個人、法人）を把握し、必要に応じて現地見学や相談会を実施する。

### ②新規就農フェア等への参加について

町、農協等と連携し、農業委員が新規就農フェア等に積極的に参加することで新規就農希望者の情報収集に努め、新規就農の受入れとフォローアップ体制を整備する。

### ③企業参入の推進について

企業の農業参入も地域の担い手確保の有効な手段であることから、農地中間管理機構も活用して、積極的に企業の参入の推進を図る。

### ④農業委員会のフォローアップ活動について

農業委員は、新規参入者（個人、法人）の受入条件の整備を図るとともに、後見人等の役割を担う。

## (3) 新規参入の促進の評価方法

新規参入促進の進捗状況は、新規参入者（個人、法人）の数により評価する。

単年度の評価については、「農業委員会による最適化活動の推進等について」に基づく「農業委員会の農地利用の最適化の推進の状況その他事務の実施状況の公表」のとおりとする。

## 第3 「地域計画」の目標を達成するための役割

佐呂間町において作成される「地域計画」に基づき、農地を効率的かつ総合的に利用していくため、佐呂間町農業委員会は次の役割を担っていく。

- ・日常的な農地の見守りによる農地の適正利用の確認
- ・農家への声掛け等による意向把握
- ・「地域計画」で位置付けられた担い手への農地の利用調整やマッチング
- ・農地中間管理事業の活用の働きかけ
- ・「地域計画」の作成及び定期的な見直しへの協力