

農業委員会の議事録を公開しておりますが、ホームページ上の公開に関しては、見る方が不特定多数であること等も考慮し申請者等の個人名は公開しないこととします。

なお、通常の縦覧は従前同様、農業委員会事務所で行っております。

佐呂間町農業委員会会長

## 第17回農業委員会総会議事録

令和6年11月28日

### 佐呂間町農業委員会

|         |    |    |   |    |
|---------|----|----|---|----|
| 議事録署名委員 | 13 | 橋本 | 聡 | 委員 |
|         | 14 | 渡部 | 洋 | 委員 |



|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事務局 長 | <p>只今から、第17回農業委員会を開催いたします。<br/>出席委員は、16名中13名で、総会は成立しております。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 議 長   | <p>議事録署名委員の指名を行います。<br/>署名委員は、13番橋本委員さん、14番渡部委員さんを指名いたします。<br/>それでは、議事に入りたいと思います。<br/>報告事項第1号 農地法第3条の3の規定による届出書の受理について<br/>このことについて、事務局の説明を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 事 務 局 | <p>報告事項第1号 農地法第3条の3の規定による届出書の受理について<br/>下記の者より、農地法第3条の3の規定による届出があったので受理し、受理通知書を交付したので報告します。</p> <p>番号1<br/>土地の所在が若里485番2外13筆、現況地目、畑が104,670㎡、採草放牧地が41,401㎡で合計面積146,071㎡、届出者 若里 ●●●●さん、旧所有者が●●●●さん、権利取得日が令和6年5月20日で相続です。権利の種類及び内容は所有権、あつせん希望は有です。</p> <p>番号2<br/>土地の所在が若里491番3外13筆、現況地目、畑が21,098㎡、採草放牧地が4,881㎡で合計面積25,979㎡、届出者 若里 ●●●●さん、旧所有者が●●●●●●さん、権利取得日が令和6年9月13日で相続です。権利の種類及び内容は所有権、あつせん希望は有です。</p> <p>番号3<br/>土地の所在が東117番3、現況地目が畑で面積1,551㎡、届出者 北見市 ●●●●●●さん、旧所有者が●●●●●●さん、権利取得日が令和6年9月23日で相続です。権利の種類及び内容は所有権、あつせん希望は無です。</p> <p>以上です。</p> |
| 議 長   | <p>事務局からの説明が終わりました。審議に入りたいと思います。<br/>何か質問等、ありませんでしょうか。<br/>質問がなければ、原案どおり承認して宜しいでしょうか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 各 委 員 | <p>———異議なし———</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 議 長   | <p>報告事項第1号は原案どおり承認いたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 議 長   | <p>報告事項第2号 農地法第18条第6項の規定による通知の報告について<br/>このことについて、事務局の説明を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 事 務 局 | <p>報告事項第2号 農地法第18条第6項の規定による通知の報告について<br/>下記の者より、農地法第18条第6項の規定による通知があったので、報告します。</p> <p>番号1<br/>土地の所在が知来364番1外5筆、現況地目が畑で合計面積25,665㎡、契約期間は平成20年5月27日から平成30年5月26日まで、合意解約の成立の日・引き渡しの日が令和6年10月21日、通知者が賃貸人●●●●●●さん、賃借人●●●●●●</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|         |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         |  | <p>さん。解約後は売買です。</p> <p>以上です。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 議 長     |  | <p>事務局からの説明が終わりました。審議に入りたいと思います。何か質問等、ありませんでしょうか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 各 委 員   |  | <p>質問がなければ、原案どおり承認して宜しいでしょうか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 各 議 長   |  | <p>———異議なし———</p> <p>報告事項第2号は原案どおり承認いたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 議 長     |  | <p>次に、議案の審議に入ります。</p> <p>議案第1号 農地法第2条第1項の農地の該当の有無についてこのことについて、事務局の説明を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 事 務 局   |  | <p>議案第1号 農地法第2条第1項の農地の該当の有無について下記の土地について、農地法第2条第1項の農地に該当するか否かについて審議願います。</p> <p>番号1</p> <p>土地の所在が栃木 340 番 1B、現況地目が畑で面積 3,057 m<sup>2</sup>、所有者が●●●●さん、令和6年10月17日に現況確認を行っています。</p> <p>図面で説明いたしますと、(1ページ)太い赤枠の土地です。対象地につきましては、栃木 19 線道路、栃木 40 号道路沿い●●●●宅周辺の土地となります。</p> <p>現況及び経過について説明いたします。</p> <p>対象地は、前所有者の親が昭和 53 年頃に牛舎を建築したとのことです。その後、育成舎、堆肥舎を建築したとのことです。</p> <p>親の代から引き継いだ時にはすでに牛舎は使っていて、物件が無許可建設との認識はなかったとのことです。</p> <p>現所有者には農地法について説明し、違反転用にあたること、今後このようなことがないように、指導を行っています。</p> <p>以上、違反転用地ではありますが、申し合わせに従い、非農地判断を行い、現況地目を変更することとしてよろしいか、ご協議願います。</p> <p>以上です。</p> |
| 議 長     |  | <p>事務局からの説明が終わりました。審議に入りたいと思います。何か質問等、ありませんでしょうか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 青 野 委 員 |  | <p>今回の違反転用の非農地判断を行った後、どうなりますか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 事 務 局   |  | <p>前月の●●●●さんから●●●●さんへの農地法第3条使用貸借時に判明した違反転用です。今後、●●●●さんが農業者年金を受給した際の際の非農用地分を確定する必要があります。息子さんの●●●●さん経営移譲を受けている間は農業委員会の農地台帳にて内地番にて処理できますが、売買となった場合は、分筆が必要となりますと●●●●さんには説明をしています。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 議 長     |  | <p>他に質問がなければ、原案どおり可決決定して宜しいでしょうか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 各 委 員   |  | <p>———異議なし———</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 各 議 長   |  | <p>議案第1号は原案どおり決定いたします</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議 | 長 | 議案第 2 号 農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積計画の決定について<br>このことについて、事務局の説明を求めます。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 事 | 務 | 局 議案第 2 号 農業経営基盤強化促進法の規定により、佐呂間町長より決定を求められた下記の農用地利用集積計画について議決を求めます。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|   |   | 番号 1.<br>利用権の設定等を受ける者が、知来 ●●●●さん、利用権の設定等をする者が知来 ●●●●さん。土地の所在が知来 364 番 1 外 6 筆、現況地目、畑が 25,665 m <sup>2</sup> 、農業用施設用地が 327 m <sup>2</sup> 、合計面積 25,992 m <sup>2</sup> です。利用権設定等の種類が所有権、成立する法律関係は売買です。利用権設定等の種類が所有権、成立する法律関係は売買です。売買価格は 500,000 円、10 区当たりの単価は 19,000 円です。あっせん会につきましては、令和 6 年 10 月 27 日から 1 回実施しております。図面で説明いたしますと（2 ページ）です。<br>申請地につきましては、知来右岸道路沿い、元の●●●●宅周辺の土地となります。 |
|   |   | 番号 2.<br>利用権の設定等を受ける者が、札幌市 ●●●●、利用権の設定等をする者が北見市 ●●●●さん。土地の所在が幌岩 133 番 1 外 7 筆、現況地目が畑で合計面積 180,188 m <sup>2</sup> です。利用権設定等の種類が所有権、成立する法律関係は売買です。売買価格は 14,415,000 円、10 区当たりの単価は 80,000 円で、農地売買等事業による売買となります。<br>図面で説明いたしますと（3 ページ）です。<br>申請地につきましては、国道 238 号付近の南側、幌岩西道路と幌岩浪速間道路付近に囲まれた土地となります。                                                                                      |
|   |   | 以上です。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 議 | 長 | 事務局からの説明が終わりました。審議に入りたいと思います。<br>質問がなければ、原案どおり可決決定して宜しいでしょうか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 各 | 委 | 員 ———異議なし———                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 議 | 長 | 議案第 2 号は原案どおり決定いたします                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 議 | 長 | 議案第 3 号 現況証明願について<br>このことについて、事務局の説明を求めます。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 事 | 務 | 局 議案第 3 号 現況証明願について<br>下記の者より、現況証明の願い出があったので、可否について審議願います。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|   |   | 番号 1.<br>土地の所在が幌岩 202 番 1 外 2 筆、公簿地目が畑、現況地目が農地・採草放牧地以外で利用状況は原野、合計面積 5,715 m <sup>2</sup> 、所有者 ●●●●さん、願出人 幌岩 ●●●●さん、願出の理由が土地地目変更登記です。<br>この案件については、令和 3 年 10 月 6 日に現地調査を行い農業委員会の農地台帳では、現況地目を原野とし、変更補正していた案件で、今回、現況証明の願い出がありました。<br>図面で説明いたしますと、（4 ページ）の土地です。申請地は、幌岩 4 線付近、幌岩                                                                                                        |

4号付近、●●●●宅周辺の土地となります。

番号 2.

土地の所在が幌岩 285 番 2 外 9 筆、公簿地目が畑と牧場、現況地目が農地・採草放牧地以外で利用状況は雑種地、合計面積 4,245.38 m<sup>2</sup>、所有者 ●●●●さん、願出人 幌岩 ●●●●さん、願出の理由が土地地目変更登記です。

図面で説明いたしますと、(5 ページ)です。申請地は、幌岩浪速間道路沿い、元の●●●●宅周辺の土地となります。

番号 3.

土地の所在が朝日 70 番 1 外 1 筆、公簿地目が畑、現況地目が農地・採草放牧地以外で利用状況は雑種地、合計面積 2,365 m<sup>2</sup>、所有者 ●●●●さん、願出人 朝日 ●●●●さん、願出の理由が土地地目変更登記です。

図面で説明いたしますと、(6 ページ)です。申請地は、幌朝日武士 11 線道路沿い、●●●●宅周辺の土地となります。

番号 4.

土地の所在が幌岩 239 番 4 外 1 筆、公簿地目が牧場、現況地目が農地・採草放牧地以外で利用状況は雑種地、合計面積 4,050 m<sup>2</sup>、所有者 ●●●●さん、願出人 幌岩 ●●●●さん、願出の理由が土地地目変更登記です。

図面で説明いたしますと、(7 ページ)です。申請地は、幌岩浪速間道路沿い、●●●●宅周辺の土地となります。

番号 5.

土地の所在が西富 193 番 5、公簿地目が畑、現況地目が農地・採草放牧地以外で利用状況は原野、面積 122 m<sup>2</sup>、所有者 ●●●●さん、願出人 札幌市 ●●●●さん、願出の理由が土地地目変更登記です。

この案件については、令和 2 年 11 月 2 日に現地調査を行い農業委員会の農地台帳では、現況地目を原野とし、変更補正していた案件で、今回、現況証明の願い出がありました。

図面で説明いたしますと、(8 ページ)です。申請地は、佐呂間富丘間道路沿い、●●●●・●●●●宅隣地の土地となります。

以上です。

議 長 事務局からの説明が終わりました。審議に入りたいと思います。  
各 委 員 質問がなければ、原案どおり可決決定して宜しいでしょうか。  
議 員 長 ———異議なし———  
議 長 議案第 3 号は原案どおり決定いたします

議 長 協議事項第 1 号 農業振興地域の整備に関する法律に基づく農業振興地域整備計画の変更に係る意見協議について  
このことについて、事務局の説明を求めます。

事 務 局 協議事項第 1 号 農業振興地域の整備に関する法律に基づく農業振興地域整備計画の変更に係る意見協議について  
佐呂間町長より、農業振興地域の整備に関する法律、第 13 条第 1 項の規定による農業振興地域整備計画の変更を変更するため、農業振興地域の整備に関する法律施行規則第 3 条の 2 の規定に基づき意見を求められましたので、協議願います。

今回の佐呂間町農業振興地域整備計画案の変更については、全体見直しであり、計画書内にもありますように平成29年度に全体見直しが最後となっています。なお、全体見直しは、平成30年3月30日第9回農業委員会において協議していただいています経緯があります。

今回、町内の農地全ての現地調査確認を行い、全体見直しの整備計画書を提出するものであります。

整備計画書(案)をお配りさせていただいていますので、内容等につきましてご協議願いたいと思います。

よろしく審議のほどお願いいたします。

以上です。

議長

事務局からの説明が終わりました。審議に入りたいと思います。  
何か質問等、ありませんでしょうか。

大澤委員

佐呂間町農業振興地域整備計画書(案)P2(2)イ 用途区分の構想、『その他団地化されていない急傾斜の畑等については大型機械導入が困難なため植林を行い山林へ転換し農用地保全、用水確保等を図る』の文章を、農業委員以外にも判るような文章に修正してもらっては。

事務局長

町へ修正した文章を付け回答を出すことはできます。

議各委員  
議長

質問がなければ、原案どおり可決決定して宜しいでしょうか。  
———異議なし———  
協議事項第1号は原案どおり決定いたします

議各委員  
議長

各委員さんの方から何かありませんか。  
———ありません———  
なければ第17回農業委員会総会を終ります。

